



Ministero della Difesa



Comune di Milano

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA IL MINISTERO DELLA DIFESA ED IL COMUNE DI MILANO PER LA
RIQUALIFICAZIONE E LA RAZIONALIZZAZIONE DI ALCUNI SITI MILITARI
PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE MILANESE.

MILANO, 23 MAGGIO 2009

REPUBBLICA ITALIANA

Protocollo d'Intesa

tra

IL MINISTERO DELLA DIFESA E IL COMUNE DI MILANO PER
LA RIQUALIFICAZIONE E LA RAZIONALIZZAZIONE DI
ALCUNI SITI MILITARI PRESENTI NEL TERRITORIO
COMUNALE MILANESE

VISTI

- l'art. 14 bis, comma 3, della Legge 6 agosto 2008, n. 133, che consente al Ministero della Difesa - Direzione Generale dei lavori e del demanio di individuare gli immobili militari da alienare, permutare, valorizzare direttamente, in deroga alla Legge 24 dicembre 1908, n. 783 e smi, anche secondo le modalità stabilite dall'art. 58 della citata legge n. 133/2008;
- l'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, concernente "Norme generali sull'azione amministrativa", come modificata dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15;
- l'art. 9 della legge 23 agosto 2004, n. 226, recante "Sospensione anticipata del servizio obbligatorio di leva e disciplina dei volontari di truppa in ferma prefissata, nonché delega al Governo per il conseguente coordinamento con la normativa di settore";
- l'art. 3, comma 15 e 15 ter, del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410 così come modificato dall'art. 14-bis, comma 2 della Legge 6 agosto 2008, n. 133;

PREMESSO CHE

- il Comune di Milano intende promuovere un processo di riqualificazione, di razionalizzazione e sviluppo del tessuto urbano in modo condiviso con gli enti territoriali e/o altri soggetti pubblici interessati;

- il Ministero della Difesa ha in uso per le proprie esigenze istituzionali, nell'ambito del Comune di Milano, numerose infrastrutture militari che potrebbero essere oggetto di provvedimenti di razionalizzazione, delocalizzazione ed accorpamento, tali da consentirne la loro valorizzazione;
- in tale quadro, nell'ambito delle finalità previste dalla normativa innanzi citata, il Ministero della Difesa ha già avviato lo studio di soluzioni volte a consentire l'accorpamento degli Enti/Reparti militari dislocati nella sede di Milano, anche al fine specifico di individuare gli immobili da valorizzare secondo le procedure previste dalla legge 133/2008, art. 14-bis-comma 3 e art. 58;

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Intesa e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle Parti.

Art. 2

1. Il Ministero della Difesa ed il Comune di Milano, con la presente Intesa, instaurano attività volte alla promozione di un apposito Accordo di Programma che abbia ad oggetto la valorizzazione e la razionalizzazione degli immobili militari siti nella sede di Milano, di seguito individuati, e la contestuale riqualificazione del tessuto urbano del Comune. Le parti si impegnano, altresì, a promuovere l'Accordo di Programma anche nei confronti della Regione Lombardia.
2. In tale quadro, con la sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa, il Comune di Milano si impegna ad avviare, nel rispetto della vigente normativa regionale in materia di sviluppo del territorio ed anche in relazione al redigendo Piano di Governo del Territorio, gli studi attinenti alla formalizzazione di proposte di programmazione/pianificazione urbanistica necessarie alla valorizzazione degli immobili di seguito elencati.
3. Per le suddette finalità, il Ministero della Difesa ha individuato i seguenti immobili:
 - a. caserma "Montello", via Caracciolo 29, sede del Battaglione Spluga del 1° Reggimento Trasmissioni;



- b. caserma "Marneli", viale Suzzani 125, sede del 3° Reggimento Bersaglieri;
- c. caserma "Magenta", via Mascheroni 26, sede del Centro Documentale;
- d. caserma "Carroccio", via Mario Pagano 22, sede del 3° Reparto Infrastrutture;
- e. caserma "XXIV Maggio", via Vincenzo Monti 59, sede del Comando Militare Esercito e del 3° Reparto Infrastrutture;
- f. magazzini di commissariato Milano-Baggio, via Della Rovere, sede del deposito materiali dell'Aeronautica Militare;
- g. area addestrativa denominata Piazza d'Armi;
- h. caserma "S.Barbara", piazzale Perucchetti 1, sede del Reggimento Artiglieria a cavallo e del 1° Reggimento Trasmissioni;
- i. caserma "Mercanti", via Tanzi 5, sede del 3° Centro Rifornimento e Mantenimento.

Art. 3

1. Nelle more della definizione dell'Accordo di Programma, il Comune di Milano avvierà il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto previsto dalla Giunta della Regione Lombardia con deliberazione del 27 dicembre 2007, n. 8/6420 come integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 8/7110 del 18 aprile 2008.
2. In ogni caso, per consentire la valorizzazione degli immobili elencati al punto 3 del precedente articolo, dovrà previamente essere acquisito il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Art. 4

1. Al fine della predisposizione dell'Accordo di Programma, nonché delle proposte di intervento per la valorizzazione degli immobili di cui al precedente art. 2. o parte di essi, verrà costituito un Gruppo di Lavoro tra il Ministero della Difesa ed il Comune di Milano (per il Comune di Milano, Direzione Centrale Sviluppo del Territorio - Settore Valorizzazione Aree Comunali e Non Comunali).



Art. 5

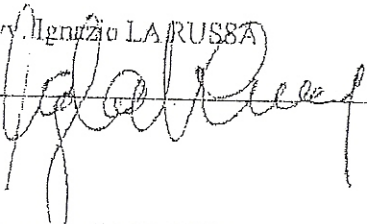
1. L'Accordo di Programma attuativo della presente Intesa dovrà essere stipulato entro il termine massimo di anni 1 (uno) dalla data di sottoscrizione del presente atto, che si intenderà decaduto se nei 2 (due) mesi successivi alla scadenza le parti non concordino un nuovo termine.
2. Qualora la procedura per addivenire alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma non dovesse avere buon esito, le Parti si dichiarano disponibili a prevedere, previa idonea verifica ed approfondimento, altre modalità di valorizzazione degli immobili sopra citati.
3. Il presente documento si compone di 5 articoli ed è redatto in un unico originale, consegnato in copia conforme alle Parti firmatarie.

MILANO 23 maggio 2009

Per il Ministero della Difesa

Il Ministro della Difesa

On. Avv. Ignazio LARUSSA



Per il Comune di MILANO

Il Sindaco

Letizia MORATTI